

9.166

MATRÍC. N.º

22-12-2003

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 Oficial do Registro de Imóveis - Quedas do Iguaçu - PR
 NEURACT ANACLETO SCHAEDLER - Titular

01

FICHA N.º

IMÓVEL RURAL: LOTE N.º 128 com área de **84.8993HA** da **GLEBA N.º 18**, do **IMÓVEL CATANDUVAS, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE QUEDAS DO IGUAÇU**, com os limites e confrontações seguintes: Partindo do ponto M447, com latitude **025°18'05"** Sul e longitude **052°56'28"** Oeste, deste com azimute de **036°07'12"** e distância de **3,96** metros, confrontando-se com o lote 127/18 chega-se ao ponto EM447, deste seguindo pela margem da sanga sem nome com uma distância de **589,49** metros, confrontando-se com o lote 128/15, chega-se ao ponto EM444, deste com azimute de **178°24'54"** e distância de **3,02** metros, confrontando-se com o lote 0007/15, chega-se ao ponto M444, deste com azimute de **178°24'54"** e distância de **1035,63** metros, confrontando-se com o lote 0007/15, chega-se ao ponto M765, deste com azimute de **238°43'01"** e distância de **290,33** metros, confrontando-se com o lote 006/15, chega-se ao ponto M480, deste com azimute de **246°31'40"** e distância de **143,03** metros, confrontando-se com o lote 0134/18, chega-se ao ponto M336, deste com azimute de **310°12'47"** e distância de **588,72** metros, confrontando-se com o lote 0129/18, chega-se ao ponto M416, deste com azimute de **013°39'48"** e distância de **1022,79** metros, confrontando-se com o lote 0127/18, chega-se ao ponto M447, ponto inicial da descrição deste perímetro. As medidas e confrontações foram extraídas do mapa e memorial firmados pelo Eng. Luis Cesar Pereira - CREA 14.881-D - PR. **PROPRIETÁRIO: ALCEU KAILER AMARAL, (RG-478-225-9-PR/CPF-067.951.379-53)**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Juazeiro, 1672, nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR: M.1.538**, Livro 2-RG., deste Ofício. Ass. do Serventário. *Neuract Anacleto Schaedler*

R.1.M.9.166 PROT.N.º 16.885 de 22-12-2003. **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA** do Livro nº.091, Folhas nºs.112 a 114, lavrada em 01 de Dezembro de 2003, pelo Tabelião Marco Aurélio Giraldi, da sede desta comarca. **O PROPRIETÁRIO: ALCEU KAILER AMARAL, (RG-478-225-9-PR/CPF-067.951.379-53)**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Juazeiro, 1672, nesta Cidade; **VENDEU: O imóvel** objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 92.000,00** (Noventa e Dois Mil Reais), quitados para: **ADELINO FRANZONI, (RG-260.065-0-PR/CPF-004.518.949-87)**, brasileiro, comerciante e agropecuarista, casado com **MAINE TEREZINHA FRANZONI, (RG-4.124.642-1-PR/CPF-861.336.248-49)**, sob o Regime de Separação Total de Bens, nos termos do Assento de Casamento termo nº.3.845 do Livro B-12 às Fls.120, do Registro Civil da sede desta Comarca, em 08/09/1994. Comparece ainda como **Interveniente Anuente Maria Mercedes Korobinski, (RG-4.737.338-7-PR/CPF-554.266.899-20)**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Juazeiro, 1672 nesta Cidade. Que a presente compra é feita, com recursos exclusivos do outorgado **Adelino Franzoni**. Que **Continua...**